

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## DELIBERAZIONE

n. 313

del 10-2-2021

## O G G E T T O

Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche, - Lotto 4. Proroga al 30.09.2022

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 364

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Premesso che in data 31.05.2010 è stato affidato alla ditta Manutencoop Facility Management Spa (ora Rekeep spa) la fornitura del servizio integrato di “Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche, - Lotto 4 – ai sensi dell’art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 L. 388/2000 energia, in adesione alla convenzione CONSIP attivata il 03.02.2009;

tenuto conto che in data 22.10.2010 questa Amministrazione ha inviato l’Ordinativo Principale di Fornitura con numero di protocollo 75941 con scadenza il 31.10.2015;

atteso altresì che con delibera n. 216 del 17.04.2015 è stata bandita la gara per l’affidamento in appalto dei “Servizi integrati di conduzione e manutenzione impianti tecnologici con approvvigionamento dei vettori energetici per l’Ulss n. 6 Vicenza” nell’ambito della quale sono inserite le prestazioni previste dal contratto attuale;

rilevato che con delibere n. 462 del 14/04/2017 e n. 223 del 21/02/2018, il contratto con Manutencoop Facility Management Spa (ora Rekeep spa) è stato prorogato rispettivamente fino al 31.12.2017 e fino al 15.09.2018, nelle more dell’espletamento delle procedure di gara;

preso atto che - con nota del 05/09/2018 prot. 11407 - Azienda Zero ha comunicato che è stata avviata la procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione energetica e tecnologia integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto”, invitando la ULSS 8 Berica a non procedere con l’aggiudicazione di eventuali gare analoghe;

revocata pertanto – con deliberazione n. 1321 del 03/10/2018 – la procedura di gara in atto presso questa ULSS e ravvisata di conseguenza la necessità di prorogare l’attuale contratto relativo al servizio fino all’aggiudicazione della gara regionale;

rilevato che il comma 550 dell’art. 1 della L. 2018 del 28 dicembre 2015 consente per le categorie merceologiche riservate ai soggetti aggregatori la proroga dei contratti in essere fino alla data di attivazione del contratto da parte della centrale di committenza;

richiesta alla ditta Rekeep spa la disponibilità a proseguire il contratto in essere, agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, con delibera n. 1208 del 19.08.2020 è stata disposta la proroga tecnica fino al 30.04.2021.

atteso che le procedure della gara indetta da Azienda Zero per la “Gestione energetica e tecnologia integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto” sono ancora in corso, è stata richiesta con nota prot. 12564 del 04.02.2021 alla ditta Rekeep Spa la disponibilità a proseguire fino al 30.09.2022 il contratto in essere, agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, fatta salva la facoltà di risoluzione anticipata nel caso le procedure della gara regionale si concludano prima della scadenza della nuova proroga;

acquisita con nota prot. 13110 del 05.02.2021 la disponibilità della ditta suddetta a prorogare il servizio in essere fino 30.09.2022, agli stessi patti e condizioni, fatta salva la facoltà di risoluzione anticipata;

valutato che il canone mensile previsto per l'erogazione dei servizi in essere è quello riportato nella tabella seguente:

<b>Dettaglio importi mensili canone di manutenzione Dss Est AULSS 8</b>	
Manutenzione impianti elettrici immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 78.400,46
Manutenzione impianti autonomi di climatizzazione immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 8.055,91
Manutenzione impianti rilevazione antincendio immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 12.641,38
Manutenzione impianti antincendio immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 5.311,03
Consulenza gestionale sistema informativo impianti elettrici, antincendio, climatizzazione, sicurezza e ascensori immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 3.108,92
Manutenzione impianti di trasporto verticale e orizzontale immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 17.344,69
Manutenzione accessi automatici immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 3.347,79
<b>Totale mese (iva esclusa)</b>	<b>€ 128.210,18</b>

ritenuto quindi di prorogare fino al 30.09.2022 il servizio in essere per un costo complessivo stimato in € 2.179.573,06+ IVA.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra.

IL COMMISSARIO

DELIBERA

1. di prorogare il contratto in essere con la ditta Rekeep spa fino al 30.09.2022, agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, fatta salva la facoltà di risoluzione anticipata nel caso le procedure della gara regionale indetta da Azienda Zero si concludano prima di tale termine, per un importo complessivo di € 2.179.573,06 + IVA;

2. di stimare nell'importo complessivo di euro 2.659.079,13 IVA inclusa, il costo della proroga del contratto di cui alle premesse, da imputarsi sul conto 5507000138 del bilancio sanitario con la seguente ripartizione:
  - anno 2021 € 1.251.331,36
  - anno 2022 € 1.407.747,77
3. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to Dr. Tiziano Zenere)

Il Direttore Sanitario  
(App.to Dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to Dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL COMMISSARIO  
(F.to digitalmente Giovanni Pavesi)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 11-2-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 11-2-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---